



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ५५]

गुरुवार, ऑगस्ट २२, २०२४/श्रावण ३१, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.)

विशेष नियोजन प्राधिकरण

(रायगड जिल्ह्यातील खालापूर व कर्जत तालुक्यातील ३१ अधिसूचित गावांकरिता)

ए ११०१- ११०९, शेल्टन सॅफायर, प्लॉट नंबर १८ व १९ सेशन कोर्टजवळ, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये, रायगड जिल्ह्यातील खालापूर व कर्जत तालुक्यातील ३१ अधिसूचित गावांच्या, प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धिकरण.

क्र. मरारविम/विनिप्रा/२०२४/१५२१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेले) च्या कलम ४० चे पोट-कलम (१) (बी) मधील तरतुदीनुसार शासन प्राप्त असलेल्या व इतर सर्व शक्तीस अनुसरून शासनाने, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र ९१/१९/ मरारविम / नवि-१२ दिनांक १९.०९.२०१९ आणि दिनांक १६.०३.२०२३ रोजीच्या पूरक पत्राद्वारे रायगड जिल्ह्यातील खालापूर व कर्जत तालुक्यातील ३१ गावांच्या क्षेत्रासाठी (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असे उल्लेखिलेले). महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची (महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीतील कंपनी) विशेष नियोजन प्राधिकरण (या पुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे निर्देशिलेले) म्हणून नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना (या पुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे उल्लेखिलेली) तयार करण्याचा इरादा, बोर्ड ठराव क्र. २०, दिनांक ०९.११.२०२० अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, कोकण विभाग पुरवणी भाग-२, मध्ये दिनांक ११.११.२०२१ ते १७.११.२०२१ रोजी प्रसिद्ध केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी उप मुख्य नियोजनकार, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांची “नगररचना अधिकारी” म्हणून आदेश क्र. MSRDC/DP-30 VILLAGES/2022/479, दिनांक ३०/०३/२०२२ अन्वये नेमणूक केली आहे.

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार नगररचना अधिकारी तथा उप मुख्य नियोजनकार, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणास सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रारूप विकास योजना नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र. २०, दिनांक ०६/०८/२०२४ पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये नागरीकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करित आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.), वांद्रे-वरळी (राजीव गांधी) सी लिंक प्रोजेक्ट ऑफीस, अपोजिट वांद्रे रेक्लेमेशन बस डेपो, लिलावती हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (प.), मुंबई ४०० ०५०.

(२) संचालक, नगररचना (म.रा.र.वि.म.), विशेष नियोजन प्राधिकरण, ए ११०१-११०९, शेल्टन सॅफायर, प्लॉट नंबर १८ व १९ सेशन कोर्टजवळ, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकणभवन, नवी मुंबई.

(४) महामंडळाचे संकेत स्थळ <http://msrdc.org>

उक्त प्रारूप विकास योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत संचालक, नगररचना (म.रा.र.वि.म.), विशेष नियोजन प्राधिकरण, ए ११०१-११०९, शेल्टन सॅफायर, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत, उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

दिनांक २२ ऑगस्ट २०२४.

अनिलकुमार गायकवाड,
उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक,
म.रा.र.वि.महामंडळ (मर्या.), मुंबई.

**MAHARASHTRA STATE ROAD DEVELOPMENT CORPORATION (LTD.)
SPECIAL PLANNING AUTHORITY**

(For 31 notified villages in Khalapur and Karjat Talukas of Raigad District)

A 1101- 1109, Shelton Sapphire, Plot No. 18 and 19 Near Session Court, Sector 15,
CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

NOTICE

Publication of Draft Development Plan of 31 notified villages in Khalapur and Karjat Talukas of Raigad District under section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MSRDC/SPA/2024/1521

Whereas, the Urban Development Department in Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र ९१/१९/ मराविम / नवि-१२ Dated 19th September 2019 and supplementary letter Dated 16th March 2023 declared Maharashtra State Road Development Corporation (being a company owned by the Government of Maharashtra) as a Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") for the area of 31 villages in Khalapur and Karjat Talukas of Raigad District (hereinafter referred to as "the said notified area").

And whereas, in pursuance of provisions of (sub-section 1) of the section 23 read with sub section (2) of the section 21 of the said Act, the said Planning Authority *vide* its Board Resolution No. 20 Dated 9th November 2020, had declared its intention to prepare a Draft Development Plan for said Notified area and notice to that effect is published in the *Maharashtra Government Gazette*, Konkan Division Supplemental Part-II, Dated 11th November 2021 to 17th November 2021.

And whereas, in pursuance of the provisions of section 24 of the said Act, the said Planning Authority had appointed Deputy Chief Planner, Maharashtra State Road Development Corporation as a "Town Planning Officer" *vide* Order No. MSRDC/DP-30 VILLAGES/2022/479 Dated 30th March 2022 to prepare the said Draft Development Plan of the said notified area.

And whereas, as per the provisions of the said Act, the "Town Planning Officer" and Deputy Chief Planner, Maharashtra State Road Development Corporation, after preparing the existing land use map under section 25 of the said Act has prepared the said Draft Development Plan and submitted it to the Said Planning Authority.

And whereas, the said Planning Authority has passed Board Resolution No. 20 Dated 6th August 2024 to publish the Said Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public.

Now therefore, the said Planning Authority is publishing the said Draft Development Plan, alongwith the Report for inviting suggestions/objections from the public under section 26 (1) of the said Act. Maps and reports relating to the said Draft Development Plan are available for public inspection during office hours on working days at the office mentioned below.

(1) Vice Chairman and Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation (Ltd.) Bandra-Worli (Rajiv Gandhi) Sea Link Project Office, Opposite Bandra Reclamation Bus Depot, Near Lilavati Hospital, Bandra (W.) Mumbai 400 050.

(2) Director Town Planning (MSRDC), Special Planning Authority, A 1101-1109, Shelton Sapphire, Plot No. 18 and 19 Near Session Court, Sector 15, CBD Belapur, Navi Mumbai, 400 614.

(3) Joint Director, Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(4) Website of Corporation <http://msrdc.org>

The suggestions/objections if any, in writing from the public with reasons in this regard, shall be submitted to the office of the Director of Town Planning (MSRDC), Special Planning Authority, A 1101-1109, Shelton Sapphire, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614, within a period of 30 days from the date of publication of the said notification in the *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions/objections received by the said Planning Authority within a period of 30 days from the date of publication of the said notification in the *Maharashtra Government Gazette*, shall be considered.

The Copies of the said “Draft Development Plan” alongwith the ‘Draft Development Plan Report’ shall be available for sale to the public at reasonable price in the office of the said Planning Authority on working days.

Dated 22nd August, 2024.

ANILKUMAR GAIKWAD,
Vice Chairman and Managing Director,
MSRDC Ltd., Mumbai.